

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2025-08-11

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

Flagghissare Erikslundsvägen 1-5

Vi saknar flagghissare för Erikslundsvägen 1-5 sedan en längre tid så vi lyfter frågan igen och undrar om det finns några som kan ta på sig rollen.

Ändrade stadgar

Extra stämman som genomfördes den 27/5 röstade ja till de nya stadgarna.

Ändringarna ska nu godkännas av HSB och sedan registreras hos Bolagsverket.

Vi återkommer när allt är klart.

Brandskydd

Det kommer att göras en kontroll av brandskyddet i gemensamma delar av husen under hösten. Tänk på att det kan vara bra testa brandvarnaren om man varit borta en längre tid under sommaren.

Underhåll och reparationer.

Byte av träpaneler på balkongerna.

Arbete pågår i två av husen och arbetet med övriga hus påbörjas det kommande veckorna. Mer information finns på anslagstavlor.

Erikslundsvägen 7 påbörjas måndag vecka 35

Erikslundsvägen 5 påbörjas måndag vecka 36

Erikslundsvägen 3 påbörjas måndag vecka 37

Erikslundsvägen 1 påbörjas måndag vecka 38

Hela projektet beräknas vara klart vecka 42 om allt går som det är tänkt.

Sophantering

Vi kommer under hösten att få behållare för insamling av returglas. Det är en del i ändringen som innebär att kommunen övertar ansvaret för förpackningsinsamlingen.

Sopsorteringen är ett återkommande ämne i styrelseinfo och det beror helt enkelt på att det inte fungerar bra så vi tar det igen:

-Knyt igen soppåsen

-Släng förpackningar i rätt behållare

-Behållarna är bara till för förpackningar

Vi samlade under fyra veckor i våras in sådant som inte ska slängas i soprummen. Listan blev ganska lång:

-Glasflaskor, trasiga tavelramar, keramikvaser, en golvlampa, en stekpanna och en kastrull, diskställ i plast, tvätt tunna i plast och så vidare.....

Det är kanske lätt att tänka att det där tar "någon annan" hand om och det stämmer ju.

Problemet är att "någon annan" jobbar inte gratis. Kostnaden för att frakta bort och deponera det som vi samlade in under fyra veckor slutade på 3364 kr

Det kan var värt att tänka på nästa gång styrelsen informerar om att föreningen måste höja avgifterna.

Styrelsen